



Vraagprijs
€ 429.000 k.k.

7

BISSCHOP DAVIDWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
G

BOUWJAAR:
1957

WOONOPPERVLAKTE:
64 m²

INHOUD:
230 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
335 m²



OMSCHRIJVING

Niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Dan is dit wellicht wat je zoekt!

Deze TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING met heerlijk diepe tuin is gelegen op een fijne locatie in een populaire woonwijk van Rhenen. De woning beschikt over een brede oprit met een carport, een vrijstaande stenen garage, twee schuren én veel buitenruimte. Binnen vind je op de begane grond een doorzonwoonkamer en halfopen keuken. Boven zijn er drie slaapkamers en een ruime badkamer. De afwerking is weliswaar gedateerd, maar dat betekent dat je de kans krijgt om alles helemaal naar eigen wens te moderniseren.

De locatie? Gelegen in een rustige en geliefde woonwijk van Rhenen, met winkels, scholen, uitvalswegen en overige dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving.

Indeling woning

Begane grond: entree via de entree/hal met eenvoudige toiletruimte, toegang tot de verdiepte kelderkast en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er tevens toegang tot de doorzon woonkamer én de keuken die met elkaar in verbinding staan middels een gezellig barretje. De keuken is eenvoudig uitgevoerd met gekleurde wandtegels en is voorzien van enige inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigschouw, oven, koelkast en opbergkasten.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee aan de tuinzijde liggen en één aan de straatzijde. De slaapkamer aan de tuinzijde is voorzien van 2 vaste kasten. De geheel betegelde badkamer is ruim, maar eenvoudig en is voorzien van een wastafel met planchet, toilet, ligbad en douche. Tot slot is er op de overloop een luik naar de bescheiden bergvliering.

Buiten: Aan de voorkant van de woning is ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren en is er een oprit naar de aanwezige carport naast de woning en stenen garage direct achter het huis. Via een afsluitbare poortdeur tussen de woning en de garage is de achtertuin bereikbaar. De garage is uitgerust met elektra én verwarming, ideaal als werkruimte of hobbyruimte. De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De achtertuin is opvallend diep en biedt volop mogelijkheden om een fijne buitenplek te creëren. Thans bevinden zich hier meerdere opstallen, waaronder een stenen berging (waar ook de cv-ketel is geplaatst), een houten berging met vliering en achter in de tuin een solide beton prefab schuur (voormalige stal en ideaal om een overkapping van te maken).

De tuin en opstallen bieden volop mogelijkheden voor wie graag buiten leeft, klust of ruimte zoekt voor hobby's of opslag.

MEER bijzonderheden:

- Gebruiksoppervlak wonen: 64 m², externe bergruimte 48m², inhoud 230 m³ ;
- Het betreft een woning die modernisatie behoeft;
- Energielabel G;
- Vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Heerlijke diepe achtertuin en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- De woning wordt verkocht als 'as is where is', waarbij in de koopovereenkomst diverse clausules omtrent ouderdom, asbest en gebreken van toepassing zijn;
- Notariskeuze verkoper, Lex Limes te Rhenen;
- Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Oplevering kan op korte termijn.

A photograph of a living room interior. The floor is covered with a thick, red shag carpet. On the left, a wooden chair is partially visible. In the center, a doorway is framed by light blue curtains. To the right of the doorway, there is a wooden cabinet or shelving unit. A chandelier with three white globe lights hangs from the ceiling. A semi-transparent purple rectangle is overlaid on the right side of the image, containing white text.

**'Niet bang om
de handen uit
de mouwen
te steken?'**

























**"Alles voor de beste
plek voor jou!"**

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



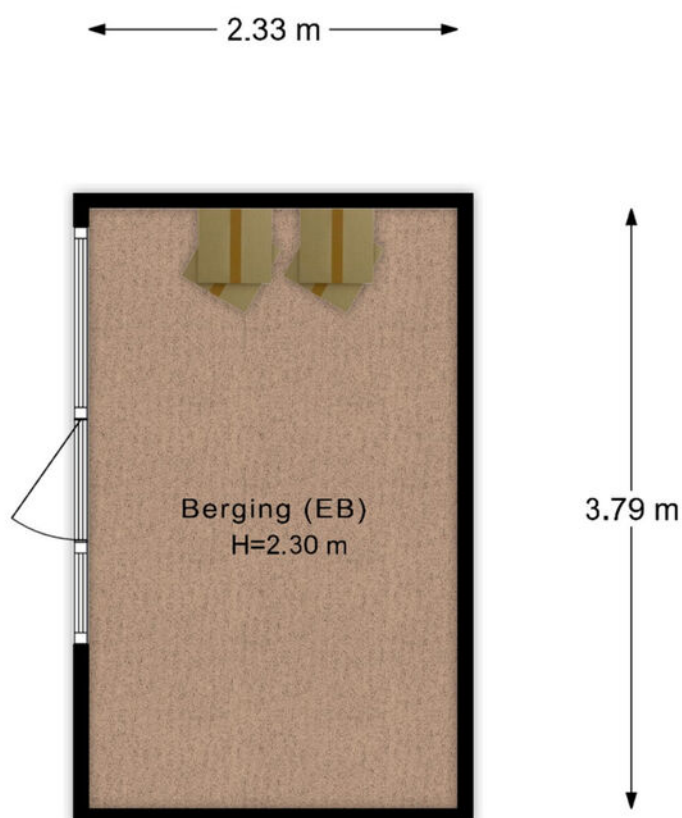
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



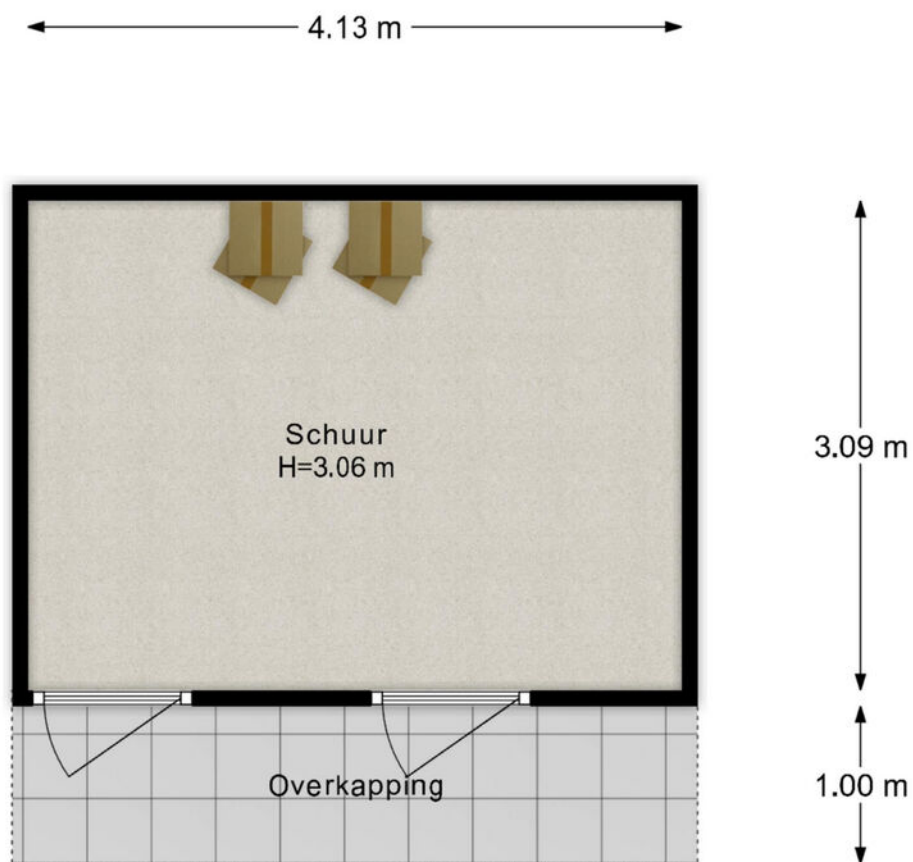
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

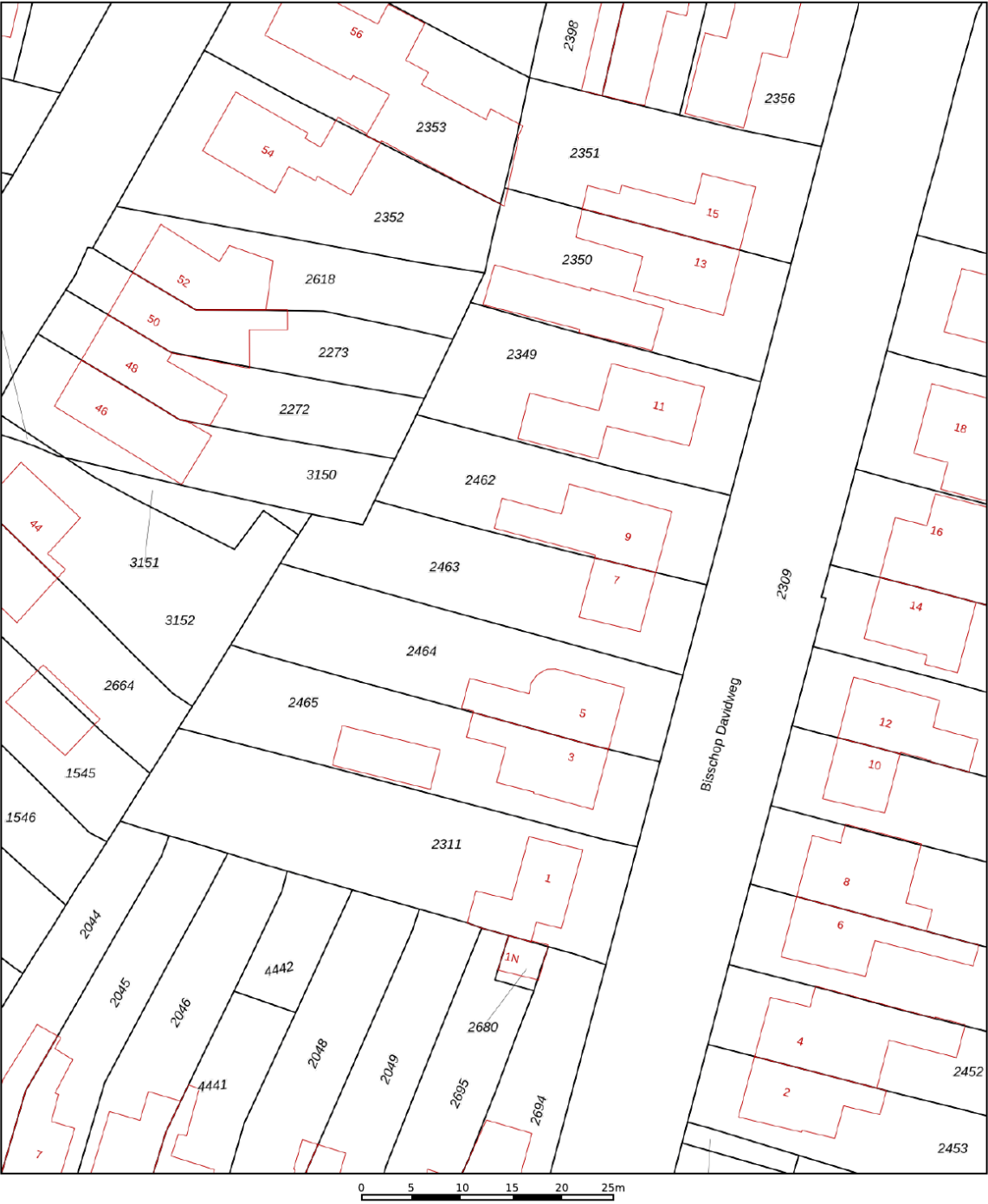


"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bisschop Davidweg 7



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie E

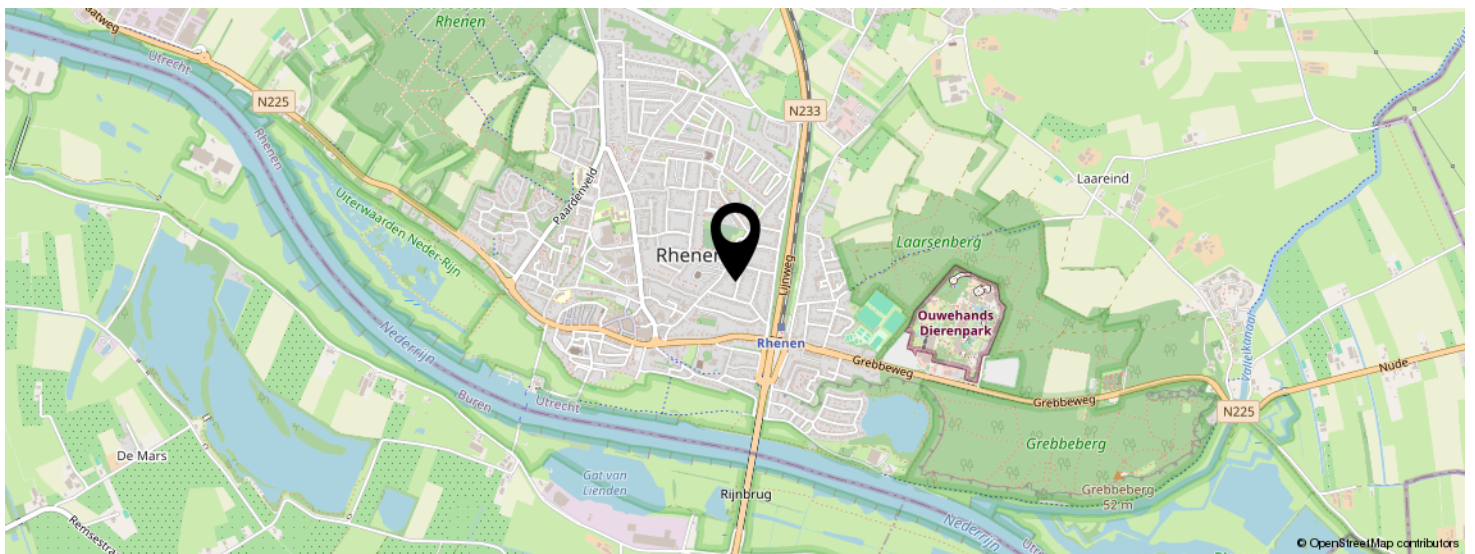
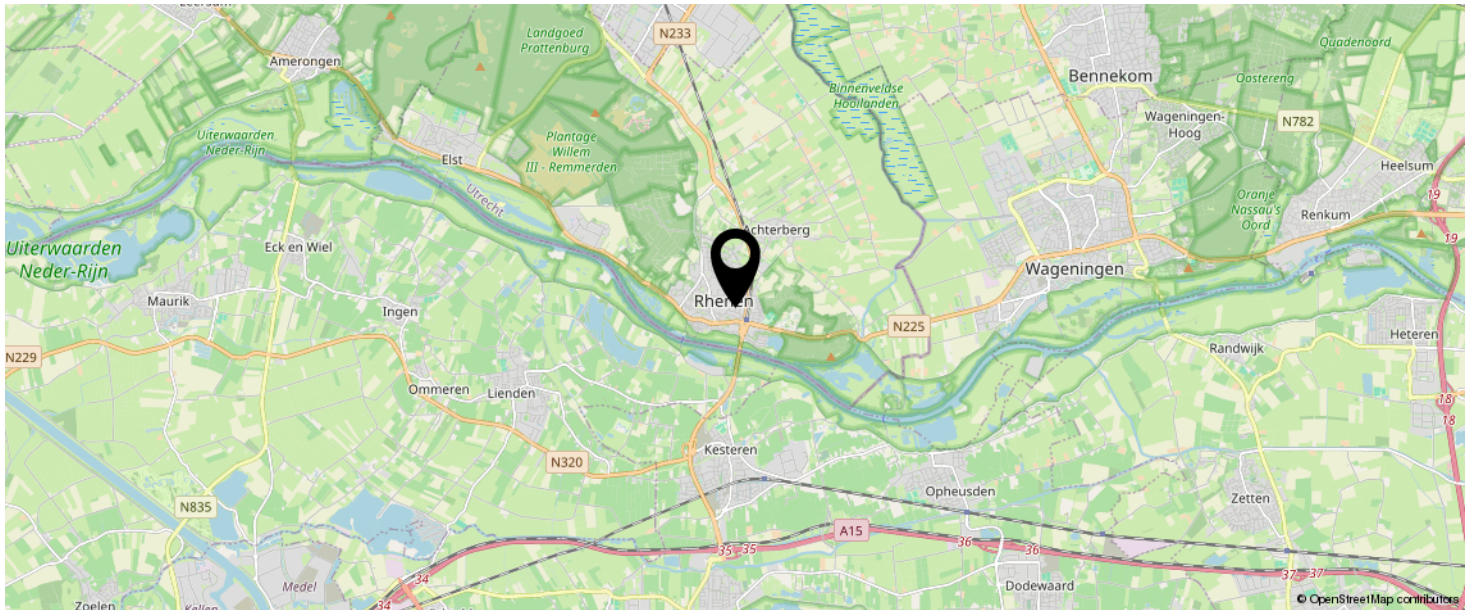
Perceel 2463

kadaster

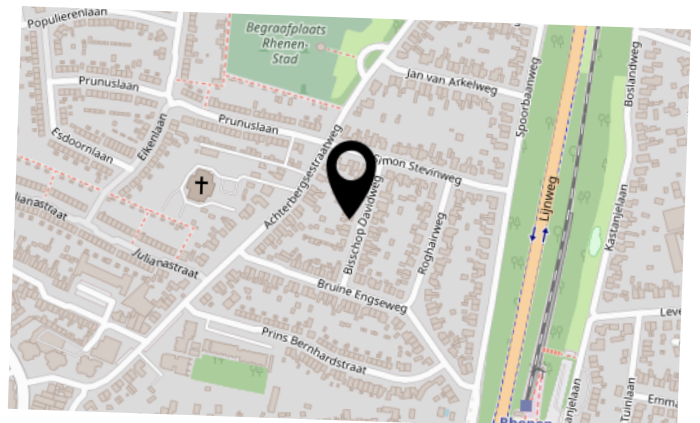
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

bisschop davidweg7.nl

MEER  MAKELAAR

Bisschop Davidweg 7, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**