



Vraagprijs
€ 479.000 k.k.

19

BURG. SCHIMMELPENNINCKSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1930

WOONOPPERVLAKTE:
98 m²

INHOUD:
334 m³

PERCELOPPERVLAKE:
118 m²



OMSCHRIJVING

Deze gemoderniseerde en uitstekend onderhouden karakteristieke jaren '30 woning (met energielabel-A) staat in een zeer geliefde woonwijk van Rhenen, op korte afstand van alle centrumvoorzieningen, scholen, NS-station en de Uiterwaarden. Dit charmante gezinshuis heeft o.a. een sfeervolle woonkamer met erker, open keuken, 2 ruime slaapkamers en een werkkamer op de 1e verdieping en een 2e verdieping met een royale voorzolder, ruime badkamer en 3e slaapkamer. Een prettige combinatie van modern wooncomfort en authentieke jaren '30 sfeer in een geliefde straat op korte afstand van alles wat Rhenen zo aantrekkelijk maakt.

Indeling: Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast, toiletruimte en deur naar de provisiekelder. De sfeervolle doorzonwoonkamer heeft een erker aan de straatzijde en staat, via het eetgedeelte aan de tuinzijde, fraai in verbinding met de open keuken. De keuken is voorzien van een hoekopstelling met royaal werkblad, enkele bovenkasten, stoere schappen en inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductiekookplaat met vlakschermafzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. De gehele begane grondvloer is voorzien van strak gestuukte wanden, hoge (balken)plafonds (met geluidsisolatie) en een smakvolle pvc-vloer met vloerverwarming.

1e verdieping: Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. De riante ouderslaapkamer is gelegen aan de tuinzijde en beschikt over een vaste kastenwand en trendy wastafel. Aan de straatzijde bevindt zich de 2e ruime slaapkamer met een vaste kast en een praktische (afgesloten) werkplek. Ook deze verdieping is voorzien van charmante balkenplafonds.

2e verdieping: Royale overloop met brede dakkapel die is voorzien van airconditioning, extra knieschotbergruimte en een vaste kast waarin de CV-combiketel en aansluiting voor de wasmachine zijn verwerkt.

De 3e slaapkamer is eveneens voorzien van een dakkapel en plafond met inbouwspots. De badkamer is uitgevoerd met een ligbad, douchecabine met thermostaatkraan, toilet en designradiator.

Zolder: Via een vlizotrap op de overloop is er toegang tot de bergvliering.

Buiten: De voortuin is aangelegd met borders en een tegelpad met licht niveauverschil naar de voordeur.

De achtertuin is zeer onderhoudsvriendelijk met een groot terras, omzoomd door groene borders en een pergola.

Achter in de tuin is er een ruime en uiterst praktische berging aanwezig voorzien van elektra en een extra aansluiting voor een wasmachine. Deze is achterom bereikbaar via het aanwezige achterpad.

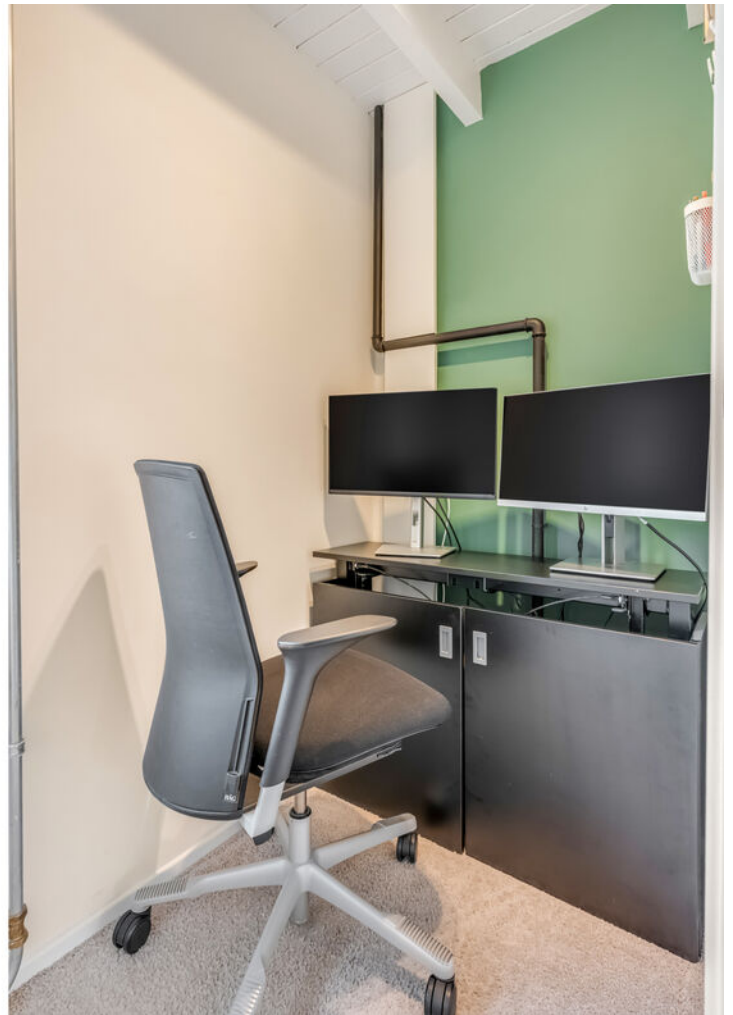
MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak wonen 99m², inhoud 334m³, perceeloppervlak 118m²;
- In de recente jaren grotendeels gemoderniseerd met oog voor de originele details;
- Energielabel A;
- Voorzien van 6 zonnepanelen geplaatst in 2024;
- Verwarmd middels CV-combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2023;
- Rolluiken aan de voorzijde (1e en 2e verdieping);
- Achterom bereikbare schuur/berging;
- Aanvaarding in overleg.



**'Wonen met
karakter in
een jaren '30
woning!'**













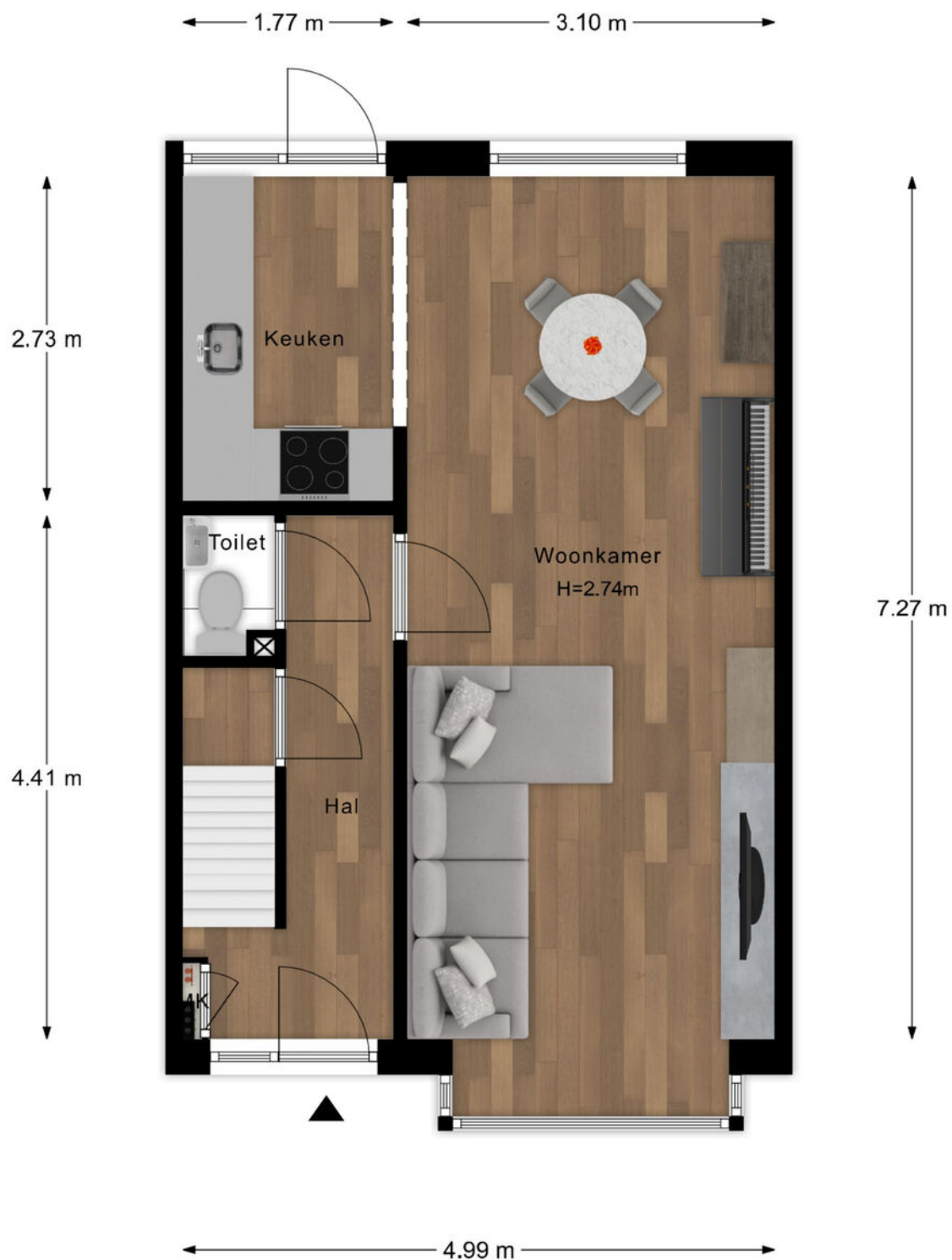






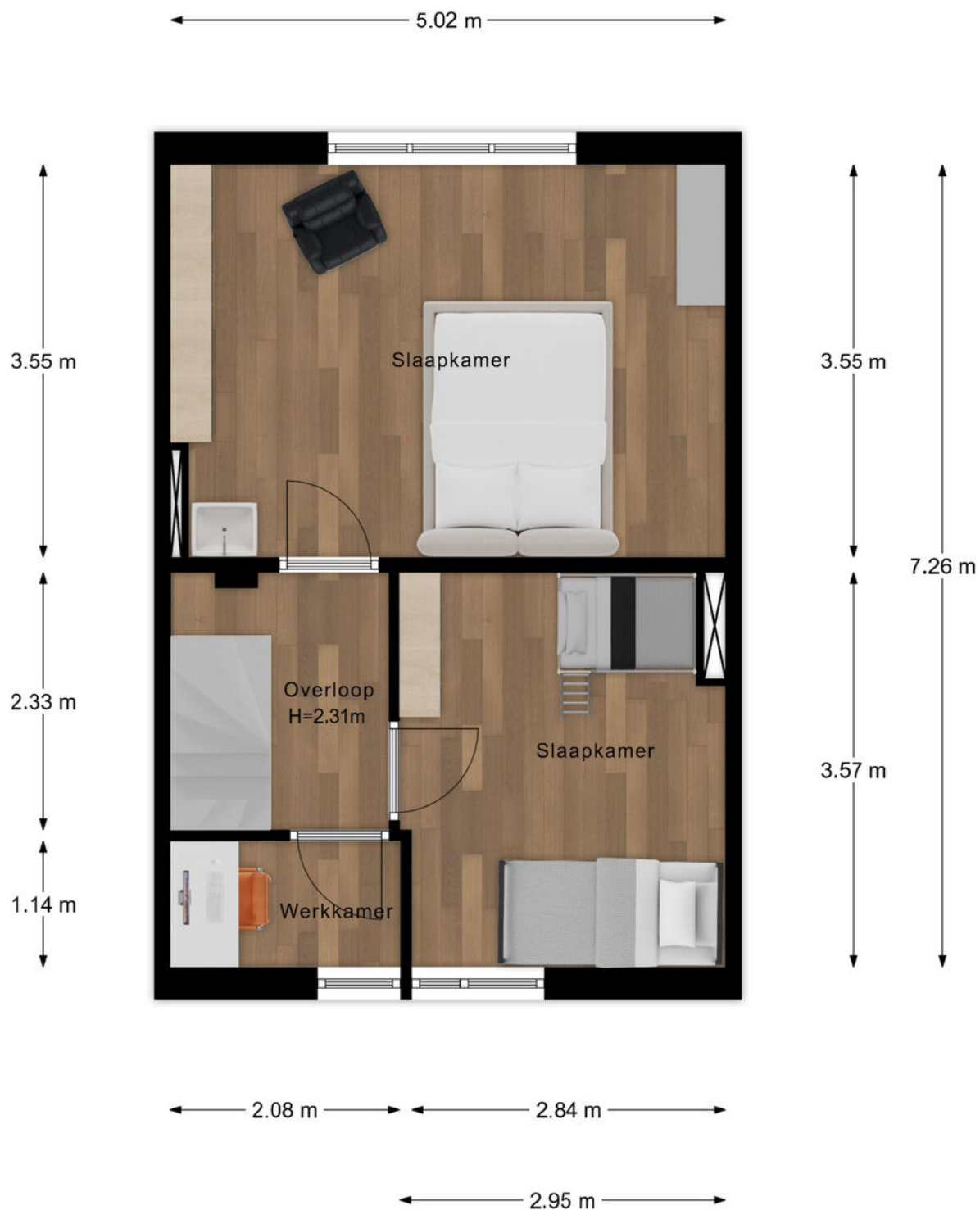
A

PLATTEGROND



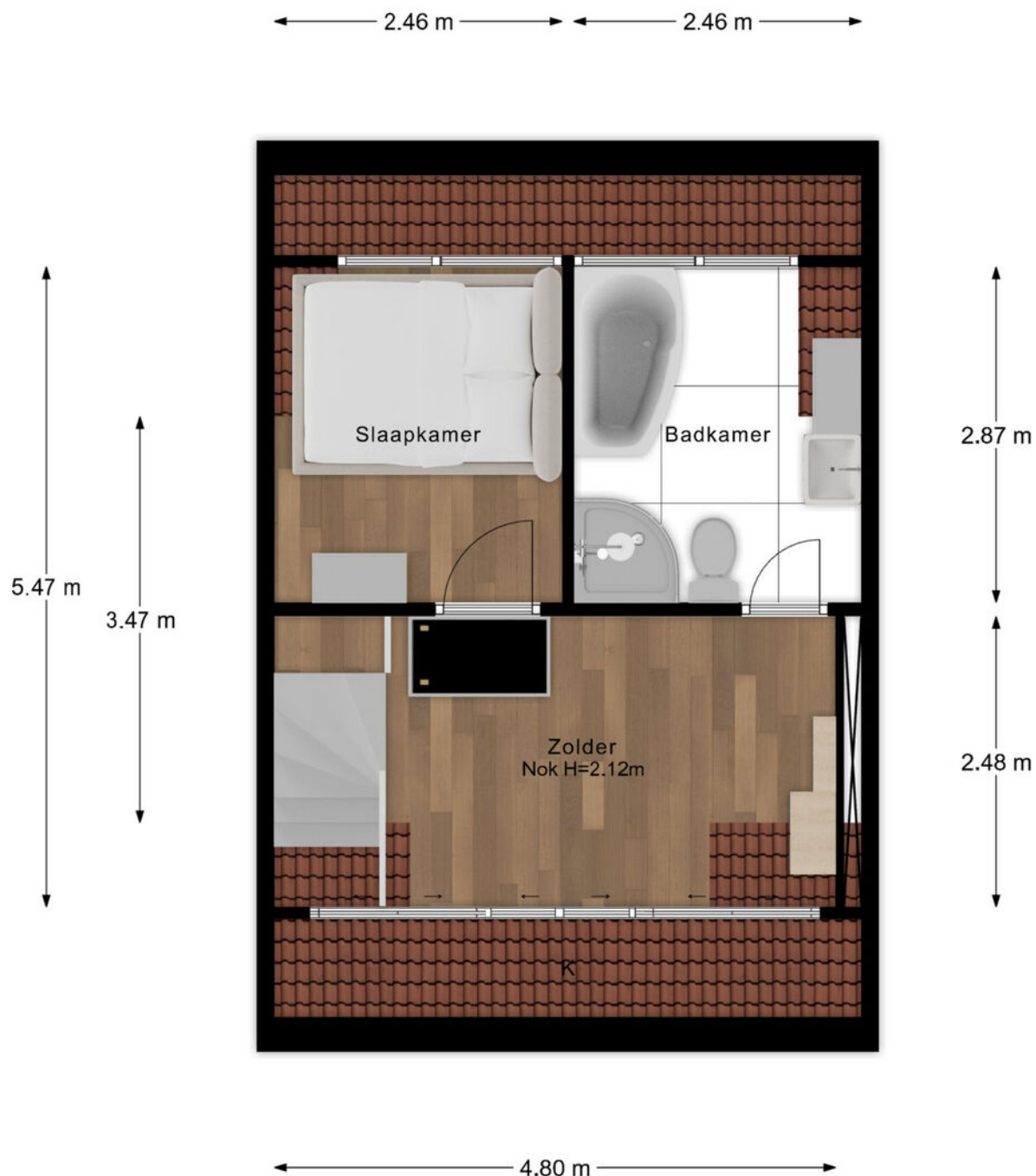
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



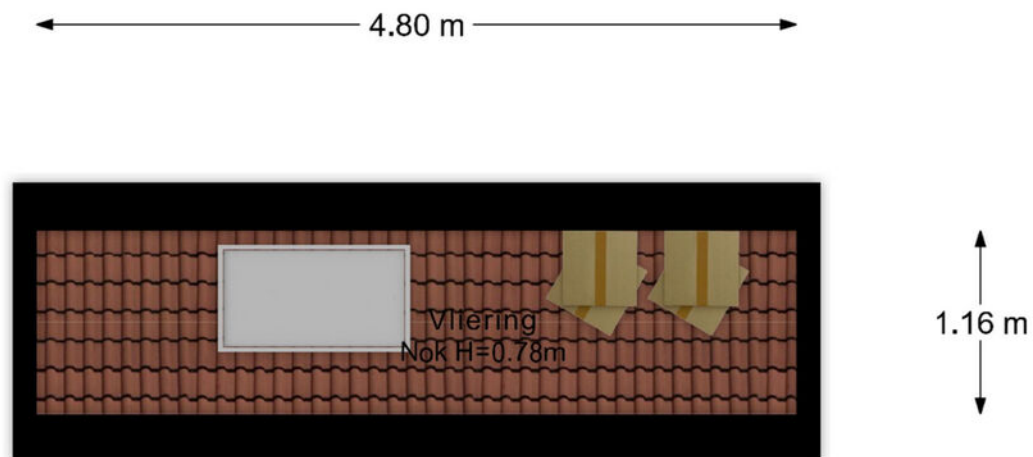
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



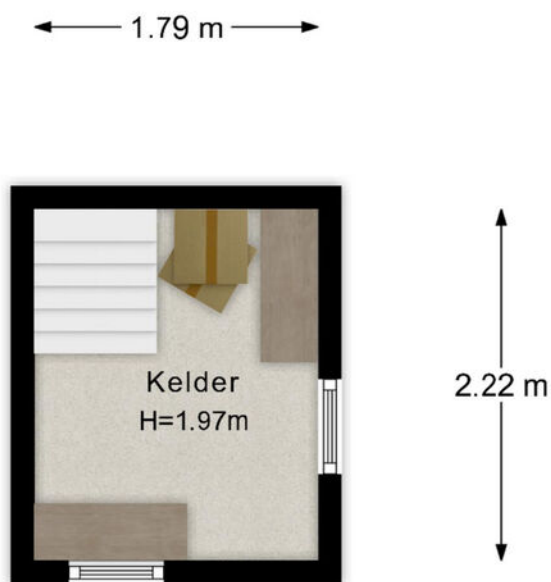
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



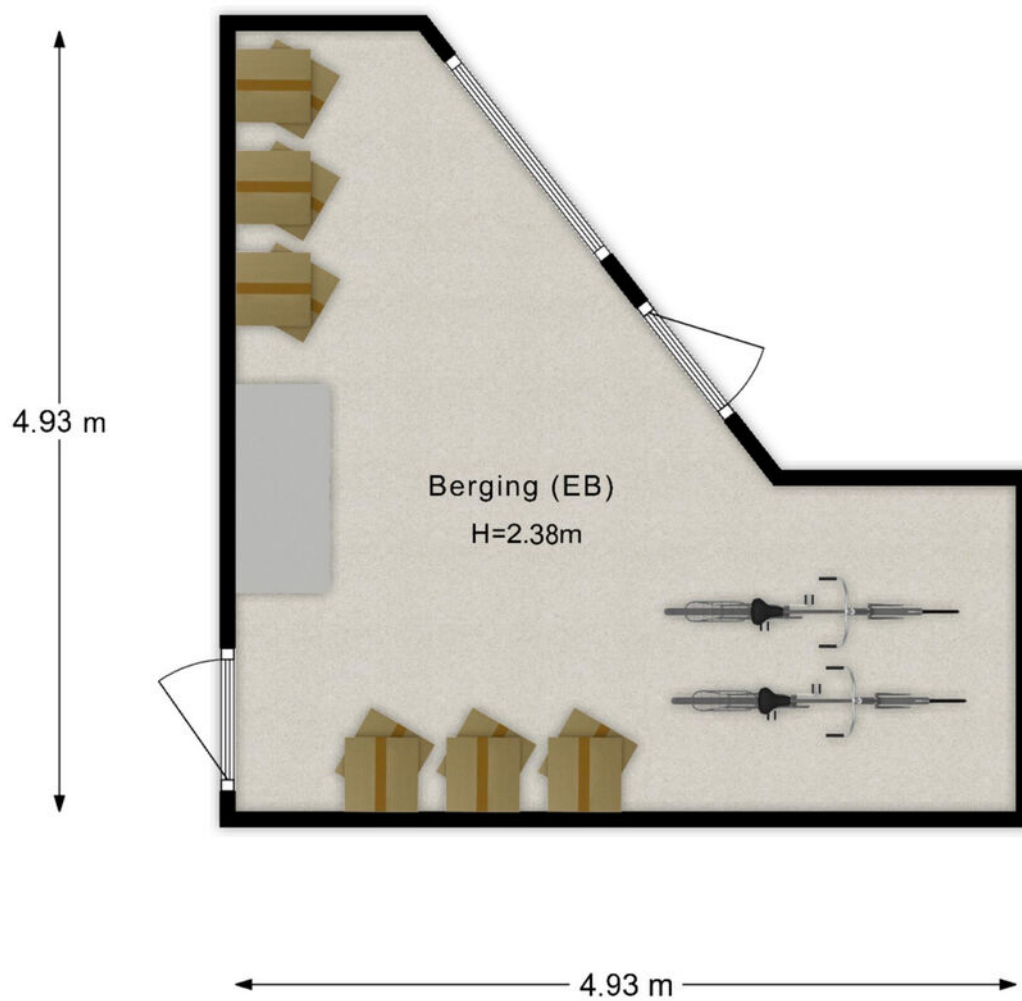
"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



"- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg. Schimmel. 19



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie E

Perceel 2646

kadaster

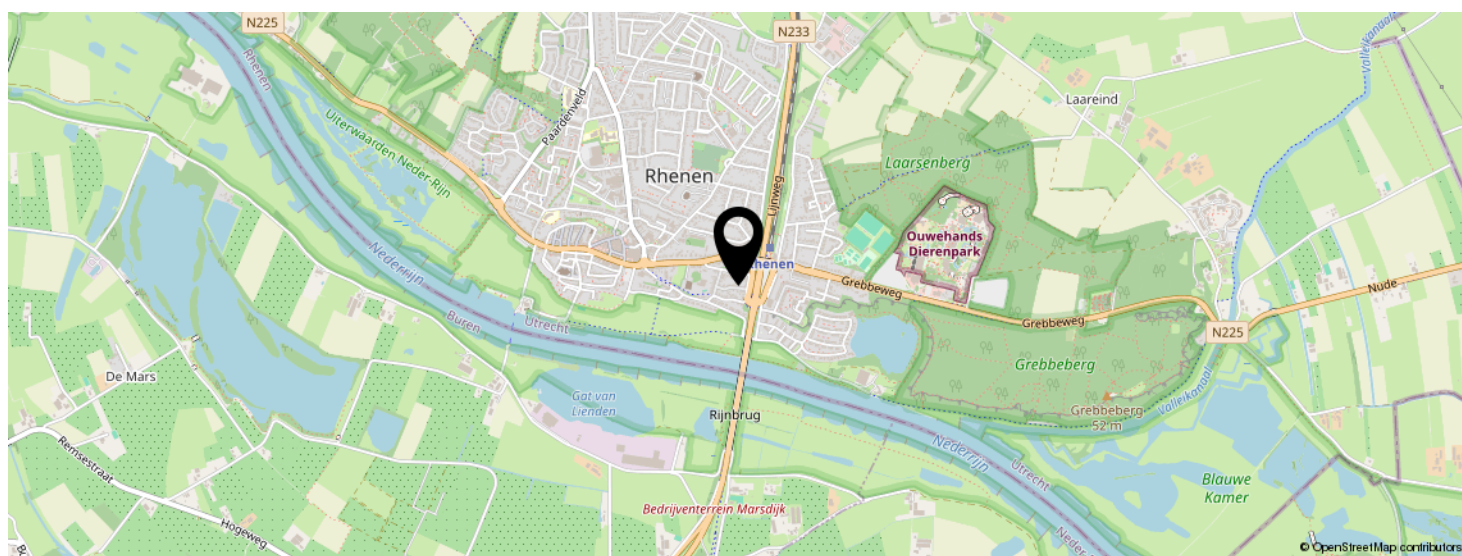
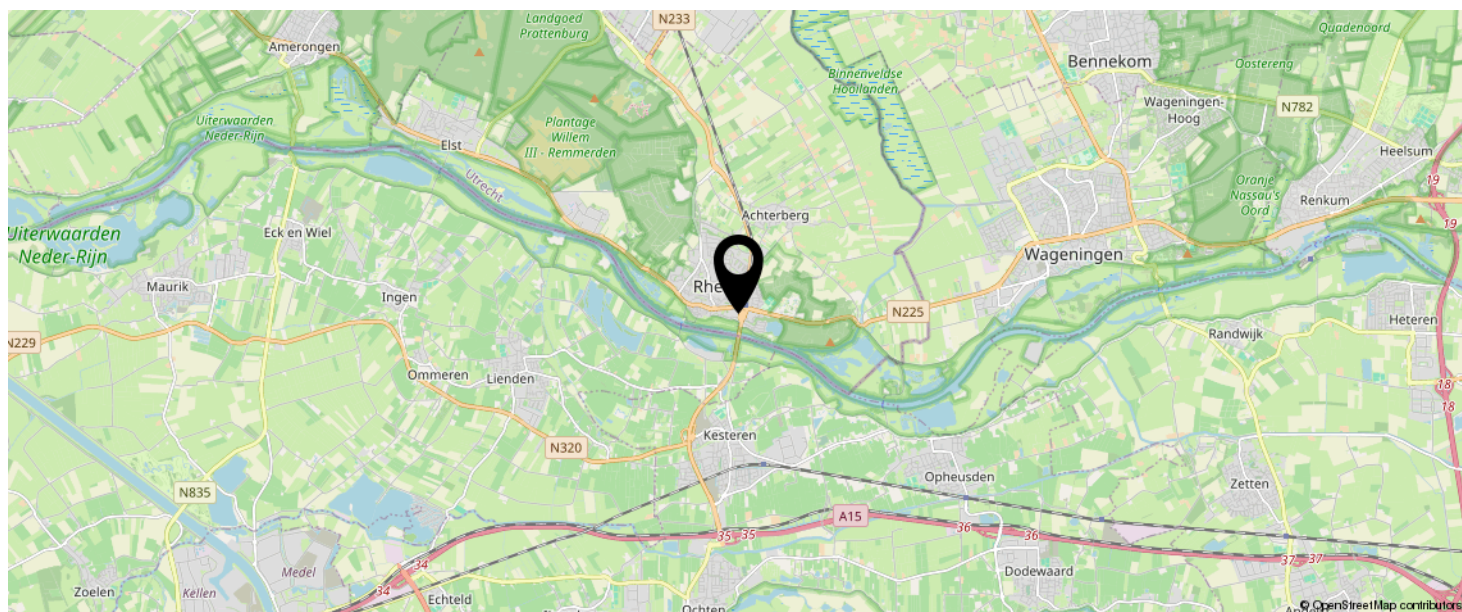
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

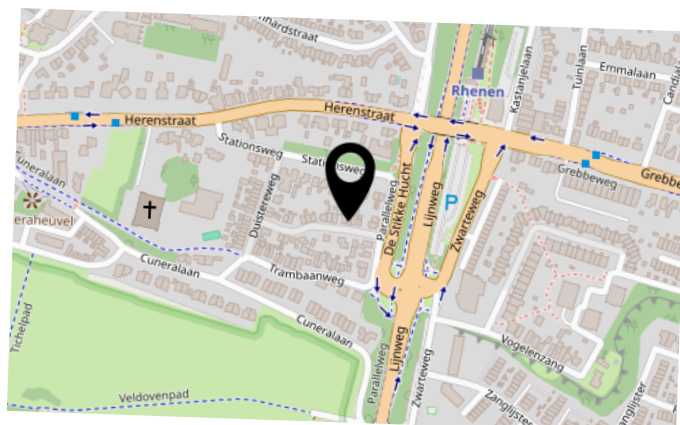
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

burgemeester schimmelpenninckstraat19.nl

MEER  MAKELAAR

Burgschimmelpenninckstraat 19, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**