



ENGWEG 19, ELST UT

€ 550.000 k.k.

www.engweg19.nl

BEZOEK DE WEBSITE VAN DEZE WONING VOOR EEN UNIEKE PRESENTATIE

Engweg 19, Elst ut

Niet vaak krijgen wij een woning in de verkoop waar wij zo van onder de indruk zijn!

Rust, sfeer en vrijheid! Dat biedt dit fraaie perceel van 600 m² aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug u als koper. Gelegen aan een rustige weg, vrijwel direct grenzend aan de uitgestrekte bossen. Deze uiterst sfeervolle woning is royaal uitgebouwd en is nog rijkelijk voorzien van originele details als paneeldeuren, kamer-en-suite en een fraaie schouw. De parkachtige achtertuin met mooie Beukenhagen, fraai gesnoeide Platanen en hoogteverschillen maken het geheel compleet.

Indeling:

Ontvangsthal met trapopgang naar de 1e verdieping, deur naar provisiekelder met stahoogte. Via de hal is een deur naar de voorkamer met erker en schouw voorzien van sfeervolle potkachel en fraaie kamer-en-suite deuren die toegang geven tot de woonkeuken met wederom een schouw voorzien van houtkachel, nostalgische houten keuken in wandopstelling, hardstenen werkblad met stenen gootsteen en inbouwapparatuur zoals een 5- pits gas kooktoestel met afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast. De keuken heeft een deur naar een 2e hal met prachtige "oude klinker" vloer, bergkast met CV-opstelling en aansluitingen voor wassen- en drogen, toiletruimte, garderoberuimte en mooie openslaande deuren die toegang geven naar de sfeervolle tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin met schitterend vrij uitzicht. Ook geeft de hal toegang tot de in spouw gebouwde en verwarmde garage met stortgootsteen voorzien van warm en koud water en ruime bergzolder. De garage biedt volop mogelijkheden om bij de woonruimte te betrekken.

1e verdieping:

Overloop met dakkapel, houten vloer en (ladder) trap naar zolderverdieping, 2 slaapkamers met mooie sierluiken en balkenplafond, sfeervolle badkamer met raampartijen voorzien van roedeverdeling, wastafel, bad en douchecabine en wederom een mooi balkenplafond.

2e verdieping:

Via een trap is een bergzolder bereikbaar met groot dakvenster waar het realiseren van een 3e slaapkamer mogelijk is.

Buiten:

De voortuin bestaat uit mooie borders van lavendel, hagen, Buxus blokken en grind. De oprit bestaat uit grind en heeft een afsluitbaar hek. De parkachtige zij- tuin bestaat uit Buxusblokken, leibomen en paden. De achtertuin heeft een sfeervol overkapt terras met fraai uitzicht over weilanden. Ook op het terras onder de parasolbeukenboom kun je prima tot in de late uurtjes vertoeven. Via een trap is een lager gelegen tuin bereikbaar met gazon en hagen. Echt een plek om volop te genieten!

Locatie:

Het geheel is gelegen aan de rand van het dorp Elst, grenzend aan de uitgestrekte bossen van het Nationaal Park "De Utrechtse Heuvelrug" en op wandelafstand van de waterrijke Amerongse Bovenpolder en natuurgebied "Plantage Willem III". Alle dagelijkse voorzieningen als een supermarkt, winkels, basisscholen en sportverenigingen zijn op loopafstand te vinden. De naastgelegen plaatsen Veenendaal en Rhenen bieden daarbij een grote diversiteit aan winkels, horeca, meerdere NS-stations en alle overige voorzieningen die het wonen hier zo aangenaam maken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1936.
- Woonoppervlak 99 m², aangebouwde garage 47 m² (excl. zolder), inhoud 580m³, perceeloppervlak circa 600 m².
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing.
- Verwarmd middels cv-combiketel.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 550.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1936
Specifiek	Gedeeltelijk gestoffeerd
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte	99 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Overige inpandige ruimte	47 m ²
Perceeloppervlakte	600 m ²
Inhoud	580 m ³

Indeling

Aantal kamers	5 (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	1 douche, 1 ligbad, 1 toilet en 1 wastafel
Aantal woonlagen	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen	Dakraam, natuurlijke ventilatie en rookkanaal

Energie

Voorlopig energielabel	G
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv-ketel en houtkachel
Warm water	Cv-ketel
Type ketel	Combiketel gas gestookt , eigendom

Kadastrale gegevens

Rhenen H 5475	
Oppervlakte	600 m ²
Omvang	Deelperceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen en vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuint en zijtuin
Achtertuint	180 m ² (12m diep en 15m breed)
Ligging tuin	Gelegen op het zuiden

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Op afgesloten terrein, op eigen terrein en openbaar parkeren
--------------------------	--

Garage

Soort garage	Aangebouwd stenen
Capaciteit	1 auto
Voorzieningen	Met vliering, voorzien van elektra, voorzien van verwarming en voorzien van water
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Engweg 19, Elst ut









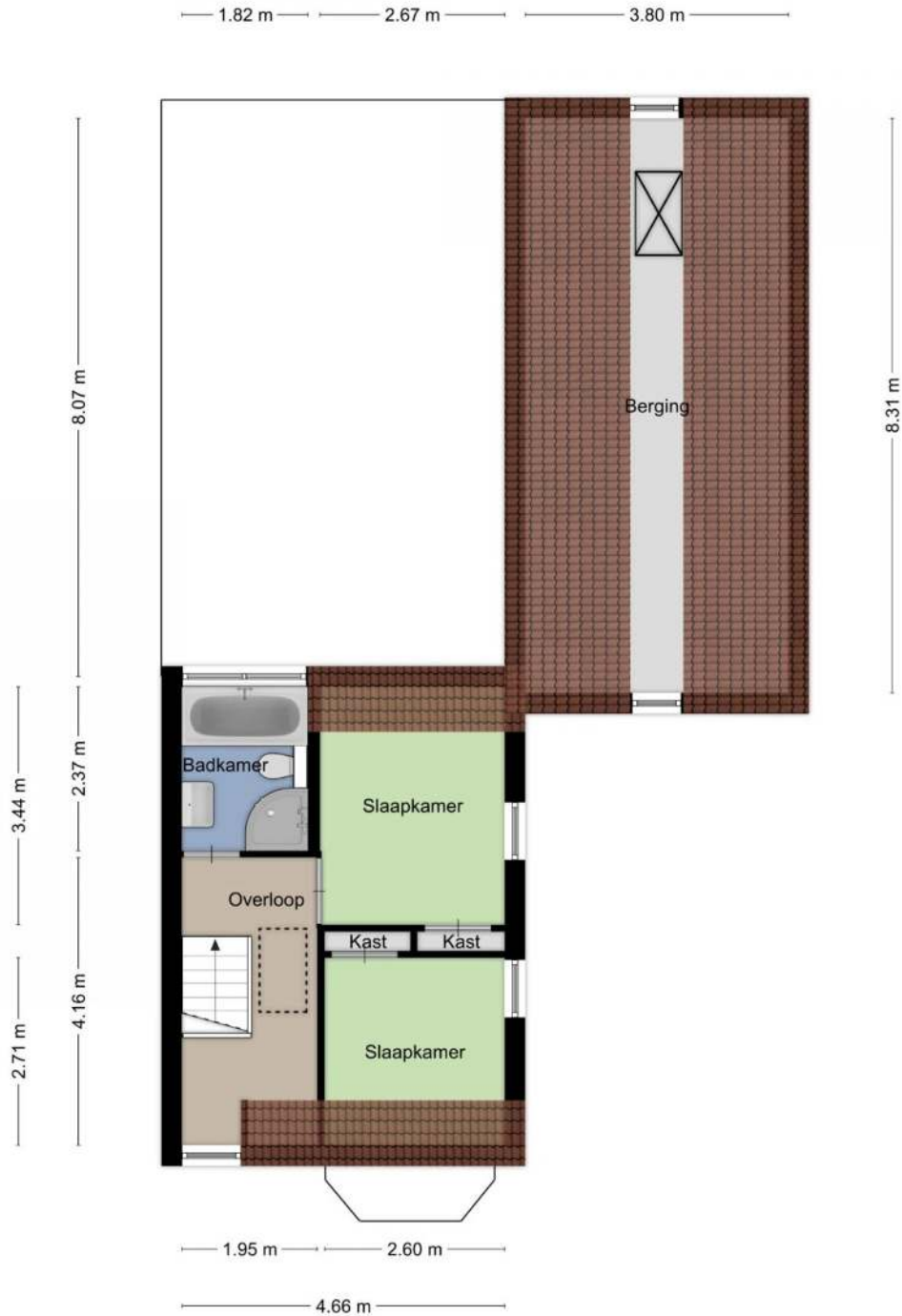




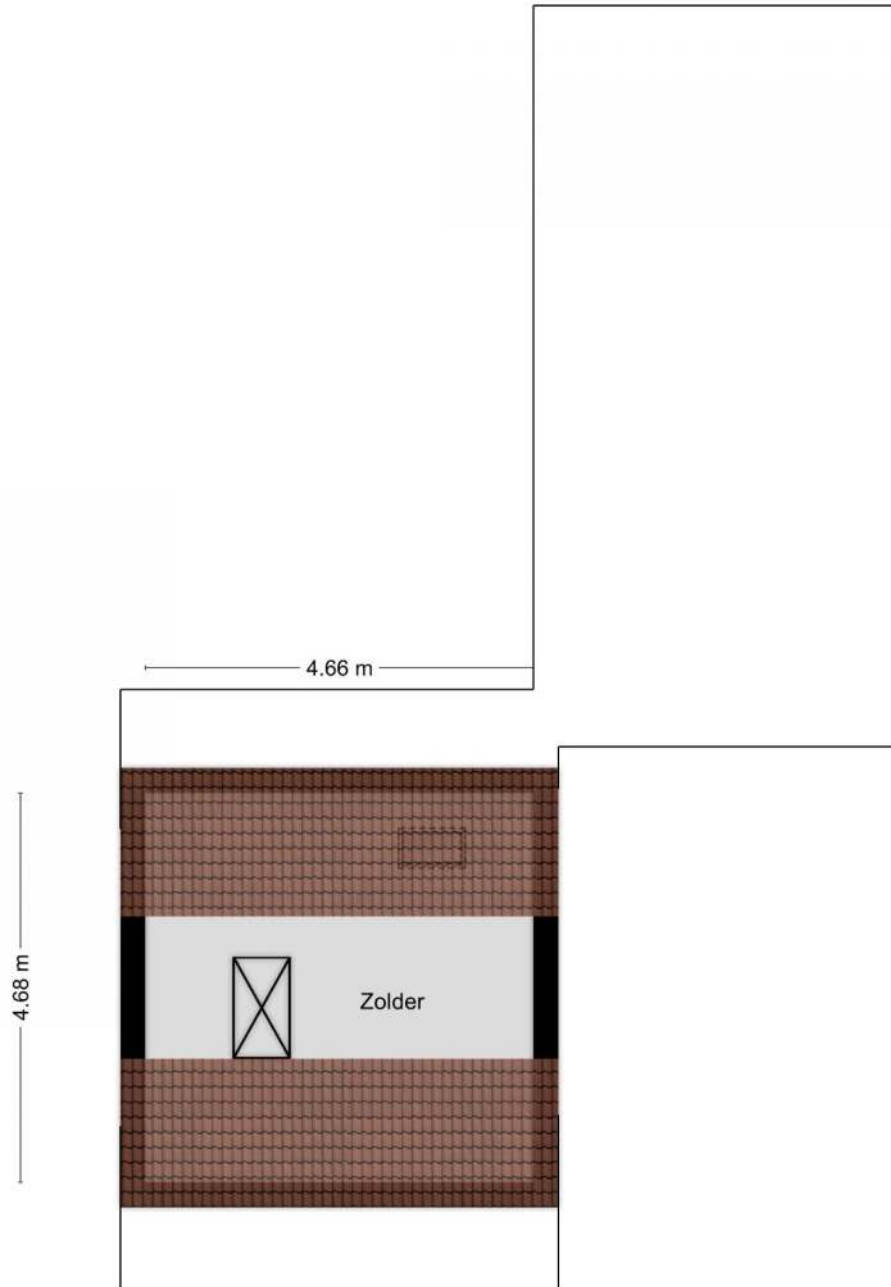
Plattegrond



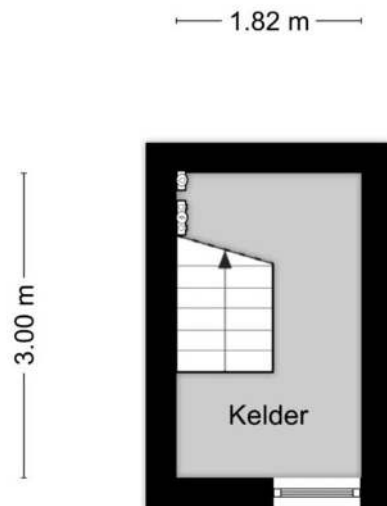
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

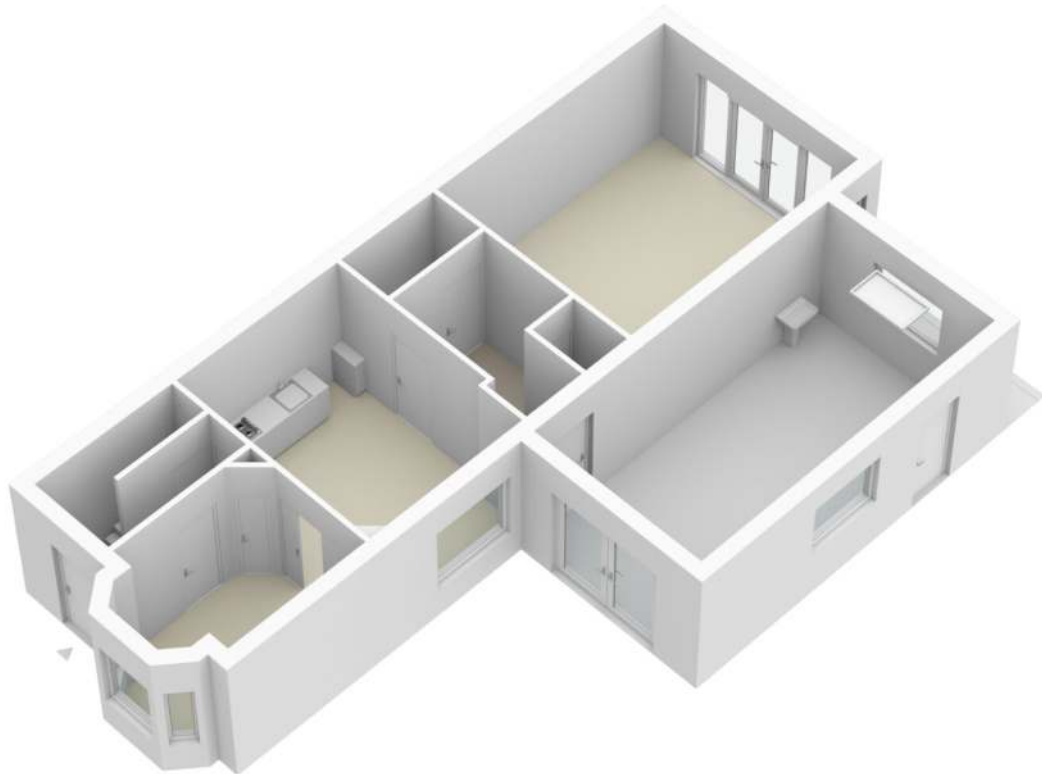


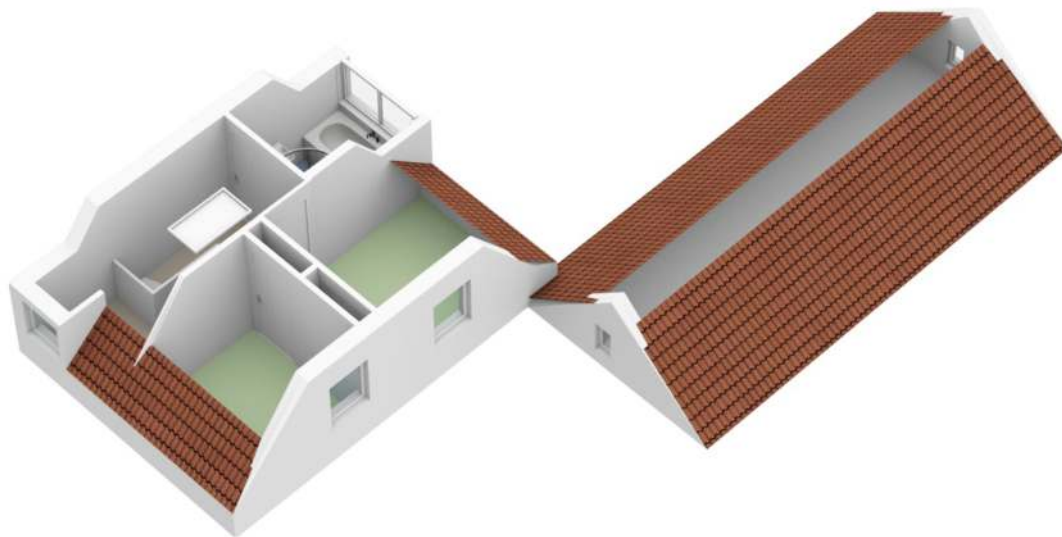
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

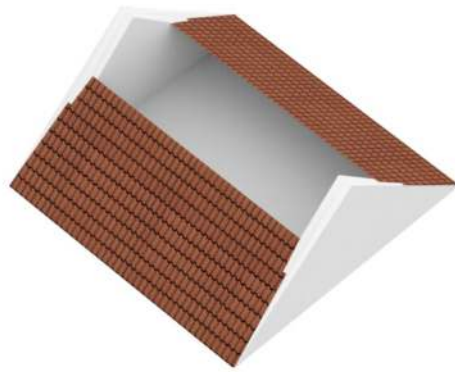


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 3D









Kadastrale kaart



Titel



Geoweb versie 5.4

Copyright © 2014 ESRI Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

Auteur:

Datum: 27-08-2020

Schaal: 1:375

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Overig

-  BAG adres
-  BAG ligplaats
-  BAG pand
-  BAG standplaats
-  Gemeentegrenzen
-  Landgrens
-  Provinciegrenzen
-  Buurten
-  Wijken
-  Planologische EHS

Bekendmakingen

-  Consument
-  Gezin
-  Maatschappij
-  Natuur
-  Overheid
-  Verkeer
-  Wonen
-  Divers

Monumenten






Werelderfgoed

-  Op Voorlopige Lijst
-  Genomineerd
-  Werelderfgoed
-  Op Voorlopige Lijst
-  Genomineerd
-  Werelderfgoed

Stads- en dorpsgezichten

-  Gewaardeerd, niet beschermd
-  In procedure
-  Rijksmonument
-  Ligging aangewezen Stads- en Dorpsgezichten
-  Ligging Stads- en Dorpsgezichten in procedure
-  Ligging ingetrokken Stads- en Dorpsgezichten

Archeologische Monumenten

-  Archeologische waarde
-  Hoge archeologische waarde
-  Zeer hoge archeologische waarde
-  Zeer hoge archeologische waarde, beschermd
-  Ligging Archeologische Monumenten


Rijksmonumenten

-  Weg- en waterwerken
-  Verdedigingswerken
-  Molens
-  Losse objecten, ed.
-  Liefdadige instell.
-  Kerkelijke gebouwen; Kerk-onderdl./object
-  Kastelen, landh. ed.
-  Horeca-instellingen
-  Gebouwen, woonhuizen
-  Archeologische monumenten
-  Agrarische gebouwen

Ruimtelijke plannen


Omgevingsvergunningen en Projectbesluiten

Plancontour (OV en PB)


 Omgevingsvergunning

 Projectbesluit

Besluitsubvlak (OV en PB)

 Besluitsubvlak (OV en PB)


Besluitvlak (OV en PB)

 Omgevingsvergunning

 Projectbesluit

Beheersverordeningen

Plancontour (BV)

 Plancontour (BV)

Besluitsubvlak (BV)

 Besluitsubvlak (BV)


Besluitvlak (BV)

 Besluitvlak (BV)

Overige Gebiedsgerichte Besluiten


Plancontour (GB)

 Aanwijzingsbesluit

 Exploitatieplan

 Gerechtelijke uitspraak

 Reactieve aanwijzing

 Tijdelijke ontheffing buitenplannen

 Voorbereidingsbesluit

Besluitsubvlak (GB)


 Besluitsubvlak (GB)

Besluitvlak (GB)

 Besluitvlak (GB)

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Dubbelbestemming

 Leiding

 Waarde


 Waterstaat

Bestemming

 Agrarisch


 Agrarisch met waarden

 Bedrijf


 Bedrijventerrein

 Bos

 Centrum

 Cultuur en ontspanning

 Detailhandel

 Dienstverlening

 Gemengd


 Groen

 Horeca

 Kantoor

 Maatschappelijk

 Natuur

 Overig

 Recreatie


 Sport

 Tuin

 Verkeer

 Water

 Wonen

 Woongebied

Bestemmingsplannen (WRO)

 Bestemmingsplannen

Figuur (lijn)

--- As van de weg

— Dwarsprofiel

— Gevellijn

— Hartlijn leiding

— Relatie

 Bouwvlak

 Bouwaanduiding

 Maatvoering

 Functieaanduiding

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 Luchtvaartverkeerzone

 Vrijwaringszone

 Milieuzone

 Veiligheidszone

 WRO-zone

 Reconstructiewetzone




 Overig

Natuurmeting Op Kaart 2014

Beheer

-  Agrarisch natuurbeheer - Ganzen - Binnen natuur op 't land
-  Agrarisch natuurbeheer - Ganzen - Binnen EHS op 't land
-  Agrarisch natuurbeheer - Binnen natuur op 't land
-  Agrarisch natuurbeheer - Binnen EHS op 't land
-  Collectief beheer - Binnen natuur op 't land
-  Collectief beheer - Binnen EHS op 't land
-  Beheer RodS
-  Beheer door Staatsbosbeheer - Binnen EHS op 't land
-  Particulier natuurbeheer - Binnen EHS Noordzee of EHS Grote Wateren
-  Particulier natuurbeheer - Binnen natuur op 't land
-  Particulier natuurbeheer - Binnen EHS op 't land
-  Landschapsbeheer

Begrenzing


-  Ecologische HoofdStructuur (EHS)
-  Robuuste verbinding (RV)
-  Recreatie om de Stad (RodS)

Verwerving inrichting





-  EHS: Verworven door TBO
-  EHS: Verworven door BBL
-  EHS: Ingericht
-  EHS: Functieverandering SN
-  EHS: Functieverandering SN - Ingericht
-  RV: Verworven door TBO
-  RV: Verworven door BBL
-  RV: Ingericht
-  RV: Functieverandering SN
-  RV: Functieverandering SN - Ingericht
-  RodS: Verworven door TBO
-  RodS: Verworven door BBL
-  RodS: Ingericht
-  BBL-bezit buiten begrenzing EHS, RV en RodS

Bodemonderzoek

Bevoegd gezag

-  Eigen website beschikbaar
-  Geen gegevens in Bodemloket

Beschikbaarheid gegevens

-  Geen online informatie
-  Uitsluitend via eigen website
-  Uitsluitend via Bodemloket
-  Zowel via Bodemloket als eigen website

Bodemonderzoeken

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

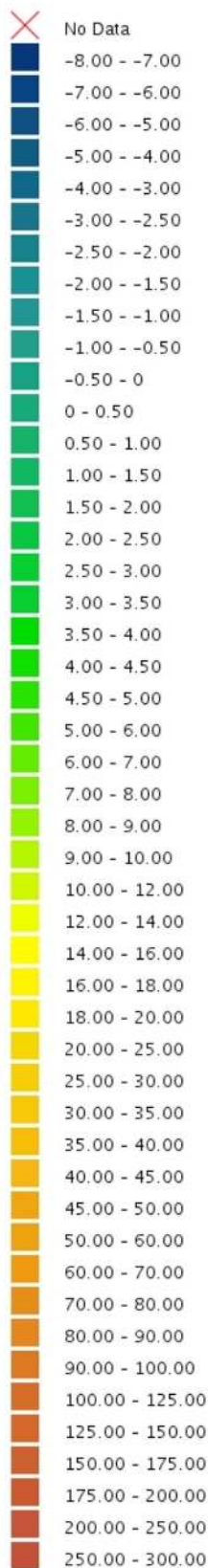
BRP gewaspercelen

-  Bouwland
-  Grasland
-  Braakland
-  Natuurterrein
-  Overige

Natura 2000

-  Habitatrichtlijn (HR)
-  Vogelrichtlijn (VR)
-  Vogelrichtlijn (VR) en Habitatrichtlijn (HR)
-  HR groeve

Actueel Hoogtebestand



Indicatieve aandachtsgebieden funderingsproblematiek



Bodemkaart

- AAK Afgegraven kleigronden
- AAP Aangemaakte petgaten
- ABk Kleilige beekdalgronden
- ABl Lossige beekdalgronden
- ABv Venige beekdalgronden
- ABz Zandige beekdalgronden
- AD Duin- en kweldergronden
- AEK9 Geegal. en verw. zeekleigronden zonder veen binnen 120 cm; zw. zavel en l. klei
- AEm5 Geegal. en verw. zeekleigronden met plaats. veen binnen 120 cm; zavel
- AEm8 Geegal. en verw. zeekleigronden met plaats. veen binnen 120 cm; klei
- AEm9 Geegal. en verw. zeekleigronden met plaats. veen binnen 120 cm; zw. zavel en l. klei
- AEm9A Geegal. en verw. zeekleigronden met plaats. veen binnen 120 cm of met niet-ger. ondergrond; zw. zavel en l. klei
- AEp6A Geegal. en verw. zeekleigronden (eerd- en vaaggronden met ger. ondergrond); zavel en l. klei, kalkrijk
- AEp7A Geegal. en verw. zeekleigronden (eerd- en vaaggronden met ger. ondergrond); zw. zavel en klei, kalkrijk
- AFk Roodoornige kleilige Vechtdalgronden
- AFz Roodoornige zandige Vechtdalgronden
- AGm9C Hollebolige, gemoerde zeekleigronden; zw. zavel en l. klei
- AHa Glauconiethellinggronden
- AHc Loss-, terras- en kalksteenhellinggronden
- AHk Kalksteenhellinggronden
- AHl Loss- en terrashellinggronden
- AHs Vuursteenhellinggronden
- AHt Terrashellinggronden
- AHv Terras-, tertiair-, kalksteen- en veenhellinggronden
- AHz Loss-, tertiair- en terrashellinggronden
- AK Kreekbeddingen
- ALu Linge- uiterwaardgronden
- AM Mengelgronden
- AMm Gronden in oude maasmeanders
- AO Overslaggronden
- AP Petgaten
- AQ Met huisvuil opgehoogde gronden
- AR Roergronden
- AS Stuifzandgronden
- AVk Veenafbraakgebied
- AVo Veen in ontginning
- AWg Warmoezerijgronden (gerijpt)
- AWo Warmoezerijgronden (ongerijpt)
- AWv Warmoezerijgronden (veen)
- AZ1 Strandwalgronden
- AZW0A Wieringermeergronden; zand, kalkrijk
- AZW1A Wieringermeergronden; zand en lichte zavel, kalkrijk
- AZW5A Wieringermeergronden; zand en zavel, kalkrijk
- AZW6A Wieringermeergronden; zavel en klei, kalkrijk
- AZW7A Wieringermeergronden; zware zavel en klei, kalkrijk
- AZW8A Wieringermeergronden; klei, kalkrijk
- Afgegraven
- BKd25 Radebrikgronden; fijnzandige lichte zavel
- BKd26 Radebrikgronden; fijnzandige, siltige, lichte zavel
- BKk25 Daalbrikgronden; fijnzandige lichte zavel
- BKk26 Daalbrikgronden; fijnzandige, siltige, lichte zavel
- BLb6 Bergbrikgronden; siltige leem
- BLd5 Radebrikgronden; zandige leem
- BLd6 Radebrikgronden; siltige leem
- BLh5 Daalbrikgronden; zandige leem
- BLh6 Daalbrikgronden; siltige leem
- BLn5 Kuilbrikgronden; zandige leem
- BLn6 Kuilbrikgronden; siltige leem
- BZd23 Rooibrikgronden; zwak en sterk lemig fijn zand
- BZd24 Rooibrikgronden; zeer sterk lemig fijn zand
- Bebouwing
- Bovenland
- EK19 Tuineerdgronden; lichte zavel, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2
- EK76 Tuineerdgronden; zware zavel en klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- EK79 Tuineerdgronden; zware zavel en klei, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2

- EL5 Tuineerdgronden; zandige leem
- EZ50A Kalkhoudende enkeerdgronden; matig fijn zand
- EZg21 Lage enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- EZg23 Lage enkeerdgronden; lemig fijn zand
- EZg30 Lage enkeerdgronden; grof zand
- FG Fluviale afzettingen ouder dan laat-pleistoceen; grind en grof zand
- FK Fluviale afzettingen ouder dan laat-pleistoceen; zavel en klei
- Geëgaliseerd
- Groeve
- Hd21 Haarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Hd23 Haarpodzolgronden; lemig fijn zand
- Hd30 Haarpodzolgronden; grof zand
- Hn21 Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Hn23 Veldpodzolgronden; lemig fijn zand
- Hn30 Veldpodzolgronden; grof zand
- KK Kleefarde
- KM Ondiep kalksteen
- KRd1 Ooivaaggronden; lichte zavel
- KRd7 Ooivaaggronden; zware zavel en klei
- KRn1 Poldervaaggronden; lichte zavel
- KRn2 Poldervaaggronden; zware zavel
- KRn8 Poldervaaggronden; klei
- KS Vuursteen eluvium
- KT Overige kleigronden
- KX Zeer ondiepe kelleem, potklei, enz
- Ld5 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; zandige leem in situ
- Ld6 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; siltige leem in situ
- Ldd5 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; zandige leem; colluvium in dal
- Ldd6 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; siltige leem; colluvium in dal
- Ldh5 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; zandige leem; colluvium in hellingvoet of uitspoelingswaaier
- Ldh6 Ooivaaggronden met roest beginnend dieper dan 80 cm; siltige leem; colluvium in hellingvoet of uitspoelingswaaier
- Lh5 Ooivaaggronden met roest beginnend tussen 50 en 80 cm; zandige leem in situ
- Lh6 Ooivaaggronden met roest beginnend tussen 50 en 80 cm; siltige leem in situ
- Ln5 Poldervaaggronden; zandige leem in situ
- Ln6 Poldervaaggronden; siltige leem in situ
- Lnd5 Poldervaaggronden; zandige leem; colluvium in dal
- Lnd6 Poldervaaggronden; siltige leem; colluvium in dal
- Lnh6 Poldervaaggronden; siltige leem; colluvium in hellingvoet of uitspoelingswaaier
- MA Mariene afzettingen ouder dan pleistoceen; glauconietklei
- MK Mariene afzettingen ouder dan pleistoceen; zavel en klei
- MOb12 Gorsvaaggronden; lichte zavel; zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOb15 Gorsvaaggronden; lichte zavel; geen zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOb72 Gorsvaaggronden; zware zavel en klei; zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOb75 Gorsvaaggronden; zware zavel en klei; geen zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOo02 Slikvaaggronden; zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MOo05 Slikvaaggronden; geen zand beginnend ondieper dan 80 cm
- MZk Mariene afzettingen ouder dan pleistoceen; fijn zand en zavel
- MZz Mariene afzettingen ouder dan pleistoceen; fijn zand
- Mijnstort
- Mn12A Kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 2
- Mn15A Kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
- Mn15C Kalkarme poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
- Mn22A Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 2
- Mn25A Kalkrijke poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5
- Mn25C Kalkarme poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5
- Mn35A Kalkrijke poldervaaggronden; lichte klei, profielverloop 5
- Mn45A Kalkrijke poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5
- Mn52C Kalkarme poldervaaggronden; zavel, profielverloop 2
- Mn56A Kalkrijke poldervaaggronden; zavel, profielverloop 3, of 3 en 4 of 4
- Mn56C Kalkarme poldervaaggronden; zavel, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Mn82A Kalkrijke poldervaaggronden; klei, profielverloop 2
- Mn82C Kalkarme poldervaaggronden; klei, profielverloop 2
- Mn85C Kalkarme poldervaaggronden; klei, profielverloop 5
- Mn86AKalkrijke poldervaaggronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Mn86C Kalkarme poldervaaggronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Mo10A Kalkrijke nesvaaggronden; lichte zavel
- Mo20A Kalkrijke nesvaaggronden; zware zavel
- Mo50C Kalkarme nesvaaggronden; zavel

- Mo80A Kalkrijke nesvaaggronden; klei
- Mo80C Kalkarme nesvaaggronden; klei
- Moeras
- Mv41C Kalkarme drechtvaaggronden; zware klei, profielverloop 1
- Mv51A Kalkrijke drechtvaaggronden; zavel, profielverloop 1
- Mv61C Kalkarme drechtvaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 1
- Mv81A Kalkrijke drechtvaaggronden; klei, profielverloop 1
- Opgehoogd of opgespoten
- Oude bewoningsplaatsen (terpen en woerden)
- ROb72 Gorsvaaggronden; zware zavel en klei; zand beginnend ondieper dan 80 cm
- ROb75 Gorsvaaggronden; zware zavel en klei; geen zand beginnend ondieper dan 80 cm
- Rd10A Kalkhoudende ooivaaggronden; lichte zavel
- Rd10C Kalkloze ooivaaggronden; lichte zavel
- Rd90A Kalkhoudende ooivaaggronden; zware zavel en lichte klei
- Rd90C Kalkloze ooivaaggronden; zware zavel en lichte klei
- Rn14C Kalkloze poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 4
- Rn15A Kalkhoudende poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
- Rn15C Kalkloze poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
- Rn42C Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 2
- Rn44C Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4
- Rn45A Kalkhoudende poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5
- Rn45C Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 5
- Rn46A Kalkhoudende poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Rn47C Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4
- Rn52A Kalkhoudende poldervaaggronden; zavel, profielverloop 2
- Rn62C Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 2
- Rn66A Kalkhoudende poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- Rn67C Kalkloze poldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3, of 3 en 4
- Rn82A Kalkhoudende poldervaaggronden; klei, profielverloop 2
- Rn94C Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 4
- Rn95A Kalkhoudende poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5
- Rn95C Kalkloze poldervaaggronden; zware zavel en lichte klei, profielverloop 5
- Ro40A Kalkhoudende nesvaaggronden; zware klei
- Ro40C Kalkloze nesvaaggronden; zware klei
- Ro60A Kalkhoudende nesvaaggronden; zavel en lichte klei
- Ro60C Kalkloze nesvaaggronden; zavel en lichte klei
- Rv01A Kalkhoudende drechtvaaggronden; profielverloop 1
- Rv01C Kalkloze drechtvaaggronden; profielverloop 1
- Sn13A Kalkhoudende vlakvaaggronden; zwak en sterk lemig, kleilig, uiterst fijn zand
- Sn14A Kalkhoudende vlakvaaggronden; zeer sterk lemig, kleilig, uiterst fijn zand
- Sterk vergraven
- Vb Vlierveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- Vc Vlierveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen
- Vd Vlierveengronden op bagger, verslagen veen, gyttja of andere veensoorten
- Vk Vlierveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- Vo Vlietveengronden
- Vp Vlierveengronden op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- Vr Vlierveengronden op rietveen of zeggerietveen
- Vs Vlierveengronden op veenmosveen
- Vz Vlierveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- Water
- Waterkerende dijk
- Wg Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op gerijpte zavel of klei
- Wo Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond of moerige tussenlaag op niet-gerijpte zavel of klei
- Y21 Holtpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Y23 Holtpodzolgronden; lemig fijn zand
- Y23b Horstpodzolgronden; lemig fijn zand
- Y30 Holtpodzolgronden; grof zand
- Zb20A Kalkhoudende vorstvaaggronden; fijn zand
- Zb21 Vorstvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Zb23 Vorstvaaggronden; lemig fijn zand
- Zb30 Vorstvaaggronden; grof zand
- Zb30A Kalkhoudende vorstvaaggronden; grof zand
- Zd20A Kalkhoudende duinvaaggronden; fijn zand
- Zd20Ab Kalkhoudende duinvaaggronden, fijn zand met ontcalcite bovengrond
- Zd21 Duinvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Zd23 Duinvaaggronden; lemig fijn zand
- Zd30 Duinvaaggronden; grof zand

- Zd30A Kalkhoudende duinvaaggronden; grof zand
- Zn10A Kalkhoudende vlakvaaggronden; uiterst fijn zand
- Zn21 Vlakvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Zn23 Vlakvaaggronden; lemig fijn zand
- Zn30 Vlakvaaggronden; grof zand
- Zn30A Kalkhoudende vlakvaaggronden; grof zand
- Zn30Ab Kalkhoudende vlakvaaggronden, grof zand met ontcalcite bovengrond
- Zn40A Kalkhoudende vlakvaaggronden; zeer fijn zand
- Zn50A Kalkhoudende vlakvaaggronden; matig fijn zand
- Zn50Ab Kalkhoudende vlakvaaggronden, matig fijn zand met ontcalcite bovengrond
- aVc Madeveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of broekveen
- aVp Madeveengronden op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- aVs Madeveengronden op veenmosveen
- aVz Madeveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- bE221 Hoge bruine enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- bE223 Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand
- bE230 Hoge bruine enkeerdgronden; grof zand
- bRn46C Kalkloze poldervaaggronden (bruine komgrond); zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- cHd21 Kamppodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- cHd23 Kamppodzolgronden; lemig fijn zand
- cHd30 Kamppodzolgronden; grof zand
- cHn21 Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- cHn23 Laarpodzolgronden; lemig fijn zand
- cHn30 Laarpodzolgronden; grof zand
- cY21 Loopodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- cY23 Loopodzolgronden; lemig fijn zand
- cY30 Loopodzolgronden; grof zand
- cZd21 Akkereerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- cZd23 Akkereerdgronden; lemig fijn zand
- cZd30 Akkereerdgronden; grof zand
- gMn15C Knippige poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5
- gMn25C Knippige poldervaaggronden; zware zavel, profielverloop 5
- gMn52C Knippige poldervaaggronden; zavel, profielverloop 2
- gMn53C Knippige poldervaaggronden; zavel, profielverloop 3
- gMn58C Knippige poldervaaggronden; zavel, profielverloop 4, of 4 en 3
- gMn82C Knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 2
- gMn83C Knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 3
- gMn85C Knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 5
- gMn88C Knippige poldervaaggronden; klei, profielverloop 4, of 4 en 3
- hEY Aarveengronden
- hVb Koopveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- hVc Koopveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen
- hVd Koopveengronden op bagger, verslagen veen, gyttja of andere veensoorten
- hVk Koopveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- hVr Koopveengronden op rietveen of zeggerietveen
- hVs Koopveengronden op veenmosveen
- hVz Koopveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm
- iVc Veengronden met een veenkoloniaal dek op zeggeveen, rietzeggeveen of moerasbosveen
- iVp Veengronden met een veenkoloniaal dek op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- iVs Veengronden met een veenkoloniaal dek op veenmosveen
- iVz Veengronden met een veenkoloniaal dek op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- iWp Moerige podzolgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag
- iWz Moerige eerdgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag op zand
- kMn43C Knippoldervaaggronden; zware klei, profielverloop 3
- kMn48C Knippoldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4, of 4 en 3
- kMn63C Knippoldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 3
- kMn68C Knippoldervaaggronden; zavel en lichte klei, profielverloop 4, of 4 en 3
- kVb Waardveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- kVc Waardveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen
- kVd Waardveengronden op bagger, verslagen veen, gyttja of andere veensoorten
- kVh Waardveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- kVr Waardveengronden op rietveen of zeggerietveen
- kVs Waardveengronden op veenmosveen
- kVz Waardveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm
- kWp Moerige podzolgronden met een zavel- of een kleidek en een moerige tussenlaag
- kWz Moerige eerdgronden met een zavel- of kleidek en een moerige tussenlaag op zand
- pKRn1 Leek-/woudeerdgronden; lichte zavel
- pKRn2 Leek-/woudeerdgronden; zware zavel

- pLn5 Leek-/woudeerdgronden; zandige leem; colluvium in dal
- pMn52A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 2
- pMn52C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 2
- pMn55A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5
- pMn55C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5
- pMn56C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- pMn82A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 2
- pMn82C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 2
- pMn85A Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5
- pMn85C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5
- pMn86C Kalkarme leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4 of 4
- pMo50 Tochteerdgronden; zavel
- pMo80 Tochteerdgronden; klei
- pMv51 Liedeerdgronden; zavel, profielverloop 1
- pMv81 Liedeerdgronden; klei, profielverloop 1
- pRn56 Leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- pRn59 Leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2
- pRn86 Leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
- pRn89 Leek-/woudeerdgronden; klei, profielverloop 5, of 5 en 2, of 2
- pRv81 Liedeerdgronden; klei, profielverloop 1
- pVb Weideveengronden op bosveen (of eutroof broekveen)
- pVc Weideveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of (mesotroof) broekveen
- pVd Weideveengronden op bagger, verslagen veen, gytja of andere veensoorten
- pVk Weideveengronden op (meestal niet-gerijpte) zavel of klei, beginnend ondieper dan 120 cm
- pVr Weideveengronden op rietveen of zeggerietveen
- pVs Weideveengronden op veenmosveen
- pVz Weideveengronden op zand, beginnend ondieper dan 120 cm
- pZg20A Kalkhoudende beekeerdgronden; zeer fijn en matig fijn zand
- pZg21 Beekeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- pZg23 Beekeerdgronden; lemig fijn zand
- pZg30 Beekeerdgronden; grof zand
- pZn21 Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- pZn23 Gooreerdgronden; lemig fijn zand
- pZn30 Gooreerdgronden; grof zand
- tZd21 Kanteerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- tZd23 Kanteerdgronden; lemig fijn zand
- tZd30 Kanteerdgronden; grof zand
- uWz Moerige eerdgronden met een mineraal dek 5-8% lutum en een moerige tussenlaag op zand
- vWp Moerige podzolgronden met een moerige bovengrond
- vWz Moerige eerdgronden met een moerige bovengrond op zand
- zEZ21 Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- zEZ23 Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand
- zEZ30 Hoge zwarte enkeerdgronden; grof zand
- zVc Meerveengronden op zeggeveen, rietzeggeveen of broekveen
- zVp Meerveengronden op zand met humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- zVs Meerveengronden op veenmosveen
- zVz Meerveengronden op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 120 cm
- zWp Moerige podzolgronden met een humushoudend zanddek en een moerige tussenlaag
- zWz Moerige eerdgronden met een zanddek en een moerige tussenlaag op zand

Lijst van zaken

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Engweg 19, 3921 DN Elst Ut

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Alstublieft!

Met deze brochure heeft u een overzicht in handen van de belangrijkste kenmerken, foto's en plattegronden van deze woning. Spreekt de woning u aan, neem dan vooral contact met ons op. Wij verstrekken u graag meer informatie.

Is deze woning niet wat u zoekt? Ook dan helpen wij u graag verder. Meer Makelaar wordt vaak ingeschakeld voor een aankoopopdracht. In dat geval begeleiden wij u bij het zoeken en aankopen van uw nieuwe woning. Op deze wijze bent u sneller op de hoogte van het nieuwe aanbod en koopt u zonder zorgen aan voor een gunstige prijs. In een vrijblijvend gesprek leggen wij u graag onze werkwijze uit.

Met vriendelijke groet,
Team Meer Makelaar



Belangrijke informatie en voorwaarden bij koop

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel en een goed antwoord geven. Hieronder geven wij enkele punten aan die van belang zijn bij het kopen en het verkopen van een woning.

Algemene Informatie:

De door Meer Makelaar verstrekte informatie, evenals de informatie die u in onze brochure heeft aangetroffen, is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat de door Meer Makelaar gehanteerde koopovereenkomst conform het model van de NVM, met de gebruikelijke voorwaarden en onder meer bevattende de onderstaande clausules door zowel koper als verkoper is ondertekend, een ontvangstbevestiging aan beide partijen verstrekt is en de wettelijke drie dagen bedenktijd verstreken is.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals het heet, onder bod is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

Onderzoeksplicht

Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, dat voor hem of haar belangrijk is bij aankoop.

Bouwkundige keuring

Koper heeft het recht om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren om een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. U dient dit wel bij uw bieding kenbaar te maken. Nadat de koop gesloten is kunt u dit niet meer achteraf verlangen.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij (tenzij anders vermeld). Op verzoek sturen wij u graag een overzicht van de notarissen in de regio toe.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte.

Belangrijke bepalingen en voorwaarden die opgenomen worden in de schriftelijke NVM koopovereenkomst:

Financiering

Koper verplicht zich al het redelijk mogelijke te doen zijn financiering en/of andere zaken te verkrijgen. Indien men de ontbinding inroept, dient men er zorg voor te dragen dat de mededeling dat de ontbinding wordt ingeroepen uiterlijk de 1e werkdag na de datum waarvan in betreffende ontbindende voorwaarde sprake is door de makelaar is ontvangen. Deze mogelijkheid tot ontbinding kan uiterlijk binnen drie weken na bereiken van overeenstemming

worden ingeroepen. Deze mededeling tot ontbinding dient goed gedocumenteerd te geschieden via gangbare communicatiemiddelen. Alsdan zijn de partijen van de overeenkomst bevrijd. Onder "goed gedocumenteerd" dient in dit verband te worden verstaan: overlegging van tenminste één schriftelijke afwijzingen van de aangevraagde geldlening door financiële instelling aan koper. Uitstel van deze voorwaarde wordt alleen schriftelijk verleend.

Bankgarantie/waarborgsom

Een week na de datum van ontbindende voorwaarden dient u als koper een waarborgsom of een bankgarantie te storten/af te geven van 10% van de overeengekomen koopprijs.

Wettelijke bedenktijd

De clause voor de wettelijke bedenktijd. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van 3 dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u nog als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

Kosten, rechten en overdrachtsbelasting

Indien de koper de onroerende zaak binnen 6 maanden nadat hij eigenaar is geworden, verkoopt en overdraagt aan de koper wordt het onderstaande artikel opgenomen in de koopovereenkomst. Indien de overdrachtsbelasting voor rekening van koper komt en de heffingsgrondslag wordt verminderd door toepassing van artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer (WBR), zal koper aan verkoper wel uitkeren het verschil tussen enerzijds de overdrachtsbelasting die zonder toepassing van artikel 13 WBR verschuldigd zou zijn en anderzijds de werkelijk verschuldigde overdrachtsbelasting (hierna te noemen: 'art. 13-verschil'). Indien het art. 13-verschil aan verkoper wordt uitgekeerd, dan zal koper daarover (ook) overdrachtsbelasting verschuldigd zijn. Partijen spreken af dat de over het art. 13-verschil verschuldigde overdrachtsbelasting in mindering wordt gebracht op het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil. Hiermee wordt bewerkstelligd dat het totaalbedrag dat koper betaalt aan overdrachtsbelasting vermeerderd met het aan verkoper uit te keren art. 13-verschil gelijk zal zijn aan het bedrag dat koper aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn geweest zonder toepassing van artikel 13 WBR. Indien partijen overeenkomen dat het genoemde verschil aan verkoper wordt uitgekeerd zal dit via de notaris gelijktijdig met de betaling van de koopsom.

Overige extra artikelen in de koopovereenkomst

Optie opschorting verplichtingen Coronavirus

De verplichtingen van partijen uit deze koopovereenkomst kunnen worden opgeschort indien en voor zover verkoper en/of koper als het gevolg van het coronavirus niet tijdig aan hun verplichtingen kunnen voldoen. De partij die de opschorting van deze verplichtingen inroept dient er zorg voor te dragen dat de mededeling dat van deze mogelijkheid gebruikt wordt gemaakt zo spoedig mogelijk door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen en dient hierbij bewijs aan te leveren waaruit blijkt dat het niet mogelijk is tijdig aan de verplichtingen te voldoen. Deze mededeling dient schriftelijk via gangbare communicatiemiddelen te geschieden.

Vragenlijst van de onroerende zaak

De bijgevoegde vragenlijst is geen lijst met garanties, maar is uitsluitend bedoeld om vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van de verkoper. Het is een uitwerking van dat wat de verkoper aan de koper meedeelt over wat hem bekend is over de woning. De vragenlijst is niet bedoeld om garanties te geven voor zowel zichtbare als onzichtbare gebreken. Met de antwoorden 'nee' op de vragen kan ook 'niet bekend' mee worden bedoeld (of zoals zodanig uitgelegd) en dient dus niet als een stellig antwoord te worden gezien.

Meetrapport

Op <DATUM> is de woning ingemeten door <BEDRIJF>. Het meetrapport is opgesteld conform de branche brede meetinstructie (afgeleide van de NEN2580). De meting en berekeningen worden uitgevoerd conform de richtlijnen 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen 2018' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen 2018'. De woonoppervlakte van het object genoemd in teksten, brochure en deze koopovereenkomst zijn overgenomen uit het voornoemde meetrapport en steekproefsgewijs gecontroleerd door de verkopend makelaar. Koper mag voor eigen kosten en risico een eigen (her)meting verrichten. Door ondertekening van deze koopovereenkomst accepteert de koper de meters en ziet af van aansprakelijkheidsstelling voor metingen richting verkoper en zijn makelaar.

Artikel Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Door de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) heeft het notariskantoor waar de akte van levering gepasseerd zal worden toestemming van verkoper nodig om de makelaar de concept akte van levering en nota van afrekening in te laten zien. Door ondertekening van deze overeenkomst geeft verkoper de betreffende notaris toestemming deze stukken te verstrekken aan Meer Makelaar. Wanneer verkoper geen toestemming geeft deze stukken in te zien dan aanvaard Meer Makelaar geen aansprakelijkheid ten opzichte van de juistheid van de inhoud van deze stukken.

Meer Makelaar heeft het recht om de relevante stukken omtrent het verkochte, zoals de onderhavige koopovereenkomst en het eigendomsbewijs, door te zetten aan de taxateur die in opdracht van koper, ter uitvoering van het gestelde in artikel 15 OF 18 van deze koopovereenkomst, de woning zal taxeren. De taxateur wordt door het ontvangen van de relevante stukken in staat gesteld om de taxatie uit te voeren overeenkomstig de aan de taxatie gestelde eisen zoals voorgeschreven door marktpartijen als de NVM, het NRVt, de taxatie validatie instituten en hypothecarierverstrekkers.

Courtage via notaris

Deze verkoop is tot stand gebracht door Meer Makelaar Rhenen B.V. Verkoper geeft de notaris volmacht om het door verkoper verschuldigde bedrag aan verkoopcourtage in te houden op de nota van afrekening van verkoper.

Meterstanden

In verband met de vrije keuze van energietoeleveringsbedrijven, moeten de verkoper en de koper een verhuizing, opzegging of nieuwe aanmelding tijdig melden bij de leverancier in kwestie. De koper en de verkoper noteren samen met de verkopend makelaar de meterstanden op de dag van de overdracht. Partijen streven er naar de levering zonder afsluiting over te schrijven en dienen binnen 3 dagen na de overdracht de meterstanden op te sturen naar de eigen leveranciers.

Bijlagen koopakte

De volgende bijlagen vormen een onlosmakelijk geheel met de koopovereenkomst. Koper en verkoper verklaren uitdrukkelijk dat zij van de inhoud van de bijlagen voldoende kennis hebben genomen. Koper en verkoper verklaren tevens dat zij, voordat zij deze koopovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen, zoals nader uitgelegd in de bij deze koopakte behorende toelichting en dat zij zodanige informatie hebben ontvangen dat de inhoud en gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen staan.

- Lijst van zaken
- Vragenlijst van de onroerende zaak
- Kadastrale gegevens
- Kadastrale kaart
- Eigendomsbewijs
- Toelichting op de NVM Koopakte voor de consument
- Legitimatiebewijzen.

Oudere woning

Indien het een oudere woning betreft, betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor gebreken aan vloeren, installaties, riolering, houtvermielers en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht e.d. Wij nodigen de koop kandidaat uit ook zelf onderzoek te doen naar de staat van onderhoud van het gehele object. In de koopovereenkomst wordt door ons dan ook het volgende artikel opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het verkochte object meer dan X jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 van de koopovereenkomst omschreven woongebruik.

Asbest

Indien het een oudere woning betreft dan is het mogelijk dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn in de woning. Wanneer de verkoper weet dat er asbest aanwezig is dan zal de exacte locatie benoemd worden. Wanneer het vermoeden bestaat dat er asbest aanwezig is dan zal hierover ook een artikel opgenomen worden. (Een vorm van) het volgende artikel wordt hiervoor opgenomen: Koper is bekend met de aanwezigheid van materialen welke mogelijk asbesthoudende stoffen bevatten, ten minste (exacte locatie). Gezien het bouwjaar en bouwaard van het verkochte is verdere/de aanwezigheid van asbest houdende materialen niet geheel uit te sluiten. Koper verklaart hiermee op de hoogte te zijn.

Wanneer er een asbestdak aanwezig is dan zal het volgende artikel worden opgenomen in de koopovereenkomst: Vanaf 31 december 2024 komt er een geheel verbod op asbestdaken in Nederland. Particulieren, bedrijven (overheids-)instellingen mogen in 2024 geen asbestdaken bezitten. Sinds 1 januari 2016 bestaat de Subsidieregeling verwijderen asbestdaken. De regeling is voor particulieren, bedrijven, non-profit organisaties en overheden en geldt tot en met 31 december 2019. Voor meer informatie over de subsidieregelingen en de overige wetgeving met betrekking tot asbest verwijzen wij u naar de rijksoverheid. Koper is ermee bekend dat de onroerende zaak is voorzien van een asbestdak. Koper is ermee bekend dat dit asbestdak voor eind 2024 moet worden verwijderd. Koper aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van het asbestdak en/of de verwijdering van het asbestdak uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid en/of de verwijdering van het asbestdak voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

Plattegronden:

Eventuele bijgevoegde plattegronden/tekeningen zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Ondanks de vakkundigheid van onze makelaars en het feit dat onze brochures met veel zorg en precisie worden samengesteld, wordt door ons en door onze opdrachtgever niet ingestaan noch aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

De koper geeft door het doen van een bieding aan bovenstaande voorwaarden gelezen te hebben en hiermee akkoord te gaan.